



LE SCHEMA
DE COHERENCE
TERRITORIALE



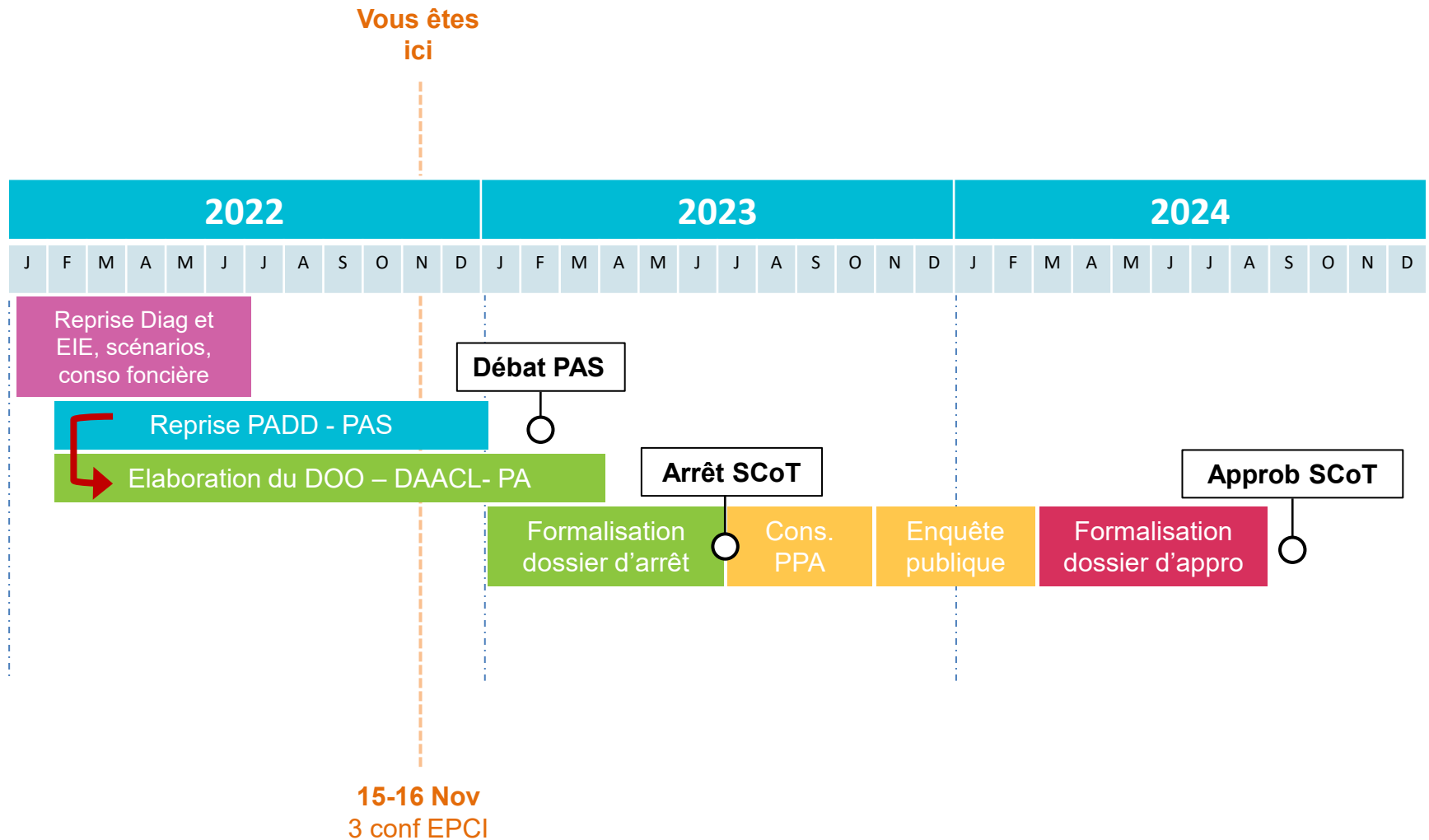
 BAIE DE SOMME 3 VALLÉES

Synthèse du PAS et de la consommation foncière



Introduction

Calendrier



Le contenu du SCoT après l'ordonnance du 17 juin 2020



3 ateliers thématiques pour 3 axes du PAS et du DOO

Atelier 22 juin :

Axe 1 « Logements, mobilités, équipements et services »

Atelier 28 juin :

Axe 2 « Transition écologique et énergétique »

Atelier 23 septembre :

Axe 3 « Développement économique, agriculture et commerces »



Un travail de reformulation des objectifs du PAS et d'identification d'orientations du DOO à partir d'exemples



Présentation du PAS



Contenu du PAS

Une vision du territoire qui s'appuie sur 3 piliers :

Préambule



1 PROTÉGER ET CONFORTER LES VALEURS
FONDATRICES DE BAIE DE SOMME 3 VALLÉES



2 RETROUVER DE L'ATTRACTIVITÉ TERRITORIALE
À CHAQUE POINT DU TERRITOIRE



3 4 CONDITIONS POUR LA RÉUSSITE DU
PROJET DE DÉVELOPPEMENT

Contenu du PAS

Un projet de territoire structurée autour de 3 axes :

A/ Pour une organisation territoriale rééquilibrée et complémentaire

B/ Les orientations environnementales et paysagères pour un aménagement et un développement durables

C/ Les orientations urbaines et économiques pour un aménagement et un développement durables

A/ Pour une organisation territoriale rééquilibrée et complémentaire

CARTE de synthèse

A1 La complémentarité et la solidarité entre le littoral et l'avant pays

- A1-1 : de nouveaux enjeux pour l'aménagement de la Picardie maritime
- A1-2 : une logique nouvelle pour l'accueil des équipements et de l'hébergement touristiques
- A1-3 : s'appuyer sur l'avant-pays pour relayer l'offre d'habitat et d'équipements

A2 Un modèle urbain plus qualitatif et vertueux

- A2-1 : la mixité territoriale et la mutualisation des équipements pour un territoire plus facile à vivre | [CARTE Les Grands secteurs de la mutabilité urbaine](#)
- A2-2 : l'affirmation d'un territoire animé et préservé
- A2-3 : la régénération des espaces résidentiels mutables
- A2-4 : une meilleure connaissance et la maîtrise du foncier opérationnel

A3 Une politique de l'habitat en faveur du rééquilibrage du territoire et de la satisfaction des besoins de tous

- A3-1 : les besoins de logements pour le niveau d'ambition du territoire
- A3-2 : des objectifs à articuler avec la nécessaire réduction de la consommation de l'espace

Des objectifs à décliner en fonction du scénario retenu

A4 Une interaction forte entre mobilités et rééquilibrage territorial

- A4-1 : une mobilité mieux organisée pour un territoire plus fluide | [CARTE Les principaux aménagements favorables aux mobilités actives](#)
- A4-2 : abaisser le besoin de déplacement
- A4-3 : ménager le littoral en retenant en amont les grands flux de mobilité

Axe A

POUR UNE ORGANISATION TERRITORIALE RÉÉQUILBRÉE ET COMPLÉMENTAIRE

LA COMPLÉMENTARITÉ ENTRE LITTORAL ET AVANT-PAYS

Des polarités structurantes, pour la plupart concernées par des plans de revitalisation

- Centre Agglomération
- Pôle urbain du Vimeu
- Centre bourg
- Centralité littorale
- Centralité rurale
- Bourg Périphérique
- Plan d'Action cœur de ville
- ⊕ Opération de revitalisation de territoire
- Programme Petites villes de demain
- ▲ Démarche de «Revitalisation des centres-bourgs»

La côte picarde, un espace sensible soumis à une forte pression immobilière et touristique

➔ (ré)Orienter l'accueil sur l'avant pays autour de structures d'hébergement touristique haut de gamme en lien avec les terroirs

❄ Mettre en place des démarches de reconnaissance du patrimoine balnéaire permettant d'ajuster les conditions du renouvellement littoral, et éviter ainsi une banalisation des 5 stations balnéaires littorales

○ Identifier et valoriser les points d'intérêt du rétro-littoral : développer les circuits culturels et favoriser mise en lien entre les villages

▨ Proposer, notamment sur les communes proches des stations littorales, une offre d'habitat abordable

■ Assurer au sein des communes littorales une offre de logements qui puisse répondre aux besoins des populations locales

UN MODÈLE URBAIN PLUS QUALITATIF ET VERTUEUX

● La régénération des espaces résidentiels mutables

UNE POLITIQUE DE L'HABITAT EN FAVEUR DU RÉÉQUILIBRAGE DU TERRITOIRE ET DE LA SATISFACTION DES BESOINS DE TOUS

➔ Enclencher un équilibre vers le rétro-littoral, avec l'orientation des constructions vers les avant pays
 ▨ Proposer une offre de logements complémentaire sur le Vimeu Vert et le Vimeu Industriel

UNE INTERACTION FORTE ENTRE MOBILITÉS ET RÉÉQUILIBRAGE TERRITORIAL

- ➔ Améliorer le niveau de desserte régionale
- 📍 Coordonner la bande littorale et l'avant-pays pour l'accessibilité à la Picardie maritime
- 🚌 Développer des solutions de mobilité adaptées dans l'avant-pays
- ➔ Accélérer le maillage des aménagements sécurisés pour les mobilités actives
- ➔ Conforter les axes structurants constitués par les véloroutes et voies vertes
- ➔ De nouveaux axes de mobilités douces à développer
- 🚏 Aménager le territoire autour des grands réseaux de déplacement collectif
- ➔ Ménager le littoral en retenant en amont les grands flux de mobilité



Realisation : CITADIA CONSEIL - EVEN CONSEIL
 Sources : IGN, RPG 2016
 CITADIA even

5 km


PAS-Scot Baie de Somme 3 Vallées



LES ITINÉRAIRES CYCLABLES

-  L'Eurovélo 4 : la Vélomaritime
-  Les Circuits vélo Baiecycllette
-  Les véloroutes : Vallée de la Somme et du Vimeu à l'Airaines
-  La Traverse du Ponthieu

LES CHEMINS DE RANDONNÉES

-  La Ronde de l'Eau
-  Le futur «Réseau points noeuds» départemental
-  Le sentier du littoral
-  Les chemins de grandes randonnées
-  Les boucles de la forêt de Crécy
-  Les vallées de la Trie, de l'Authie et de la Maye



B/ Les orientations environnementales et paysagères pour un aménagement et un développement durables

B1 Favoriser le développement d'un territoire à forte sobriété environnementale

CARTE Axe B1

B1-1 : Poursuivre la dynamique de transition énergétique du territoire, en assurant une performance énergétique exemplaire pour les futurs projets urbains et en favorisant le développement des énergies renouvelables

B1-2 : Garantir une gestion durable de la ressource en eau

B1-3 : Améliorer la réduction et la valorisation des déchets au sein du territoire

B1-4 : Promouvoir une gestion durable des carrières en adéquation avec les ressources et l'environnement

B2 Protéger durablement le socle agro-naturel du territoire

CARTE Axe B2

B2-1 : Protéger et restaurer la trame verte, bleue et noire du territoire, le socle naturel qui constitue

B2-2 : au travers de la diversité de ses milieux, des habitats remarquables pour l'accueil de la biodiversité locale

B2-3 : Garantir la pérennité des ressources agricole, sylvicole et halieutique

B2-4 : Promouvoir l'attractivité touristique, tout en garantissant le maintien de la fonctionnalité écologique des espaces emblématiques naturels

B3 Assurer la mise en valeur des sites et des paysages identitaires du territoire

CARTE Axe B3

B3-1 : Protéger et mettre en valeur la qualité des grands paysages d'exception (plateaux, vallées et littoral) qui offrent des vues remarquables

B3-2 : Assurer la préservation des éléments des patrimoines identitaires locaux qui participent au cadre de vie de baie de somme 3 vallées

B4 Développer un territoire résilient face au changement climatique

CARTE Axe B4

B4-1 : Protéger les nouveaux secteurs de développement des risques littoraux

B4-2 : Adapter les zones de constructibilité et les constructions aux spécificités locales liées aux risques naturels inondations (débordement, nappes, ruissellement) et mouvements de terrains

B4-3 : Limiter la vulnérabilité face aux autres risques et nuisances impactant le territoire

POURSUIVRE LE DÉVELOPPEMENT DES ÉNERGIES RENOUVELABLES ET DE RÉCUPÉRATION MULTI-RESSOURCES

Poursuivre la valorisation de la ressource bois-énergie

Ressources bois-énergie

Réseau de chaleur (Abbeville)

Chaufferies bois :

Existante

En étude

Développer la production d'énergie solaire

Promouvoir la filière de la méthanisation

Poursuivre la connaissance et le développement du potentiel géothermique :

Exploité

En construction

En projet

Privilégier un développement des énergies renouvelables qui n'aillent pas à l'encontre du maintien de la qualité des paysages et de la Trame Verte et Bleue (se doter d'outils pour l'insertion de l'éolien, de la méthanisation...)

LIMITER LA DEMANDE EN ÉNERGIE DU TERRITOIRE

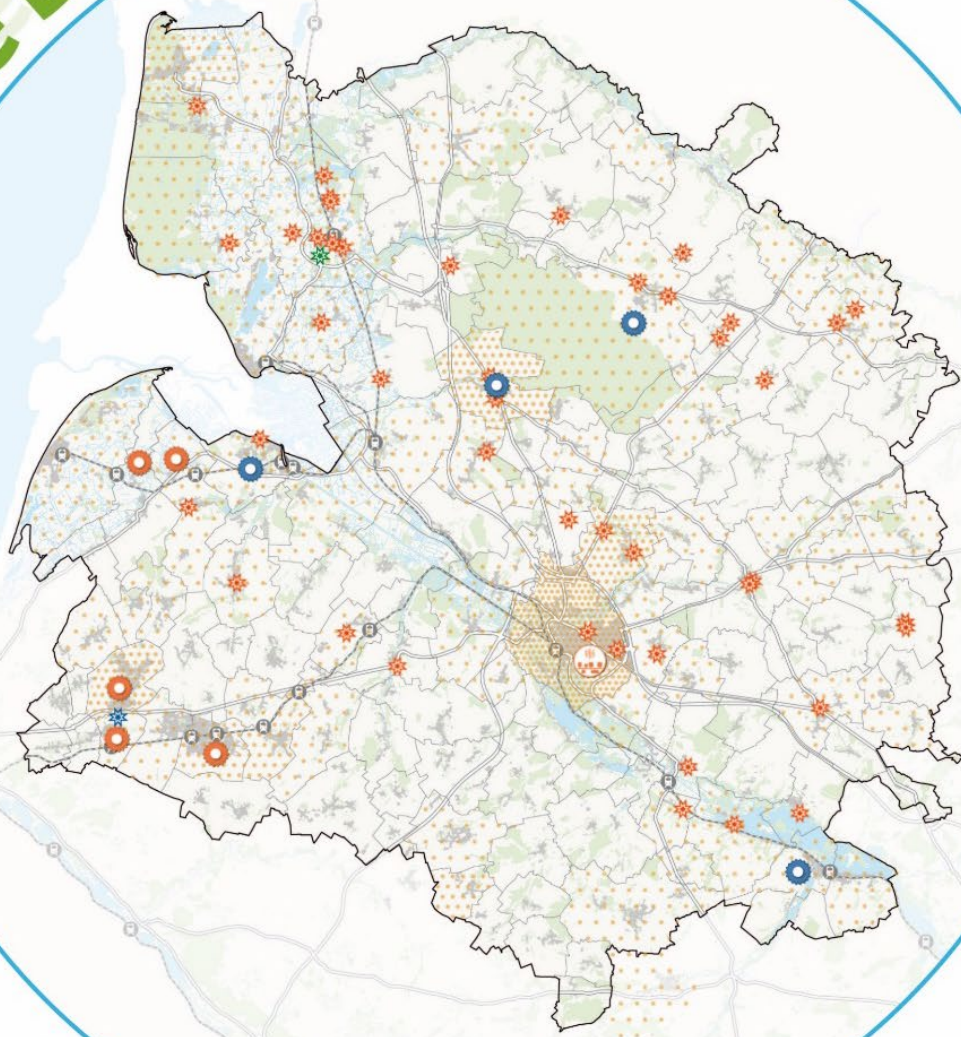
Encourager le recours à des modes de construction innovants et énergétiquement sobres



Poursuivre les dynamiques de rénovation thermique de parc bâti (logements, patrimoine communal...) afin de lutter contre la précarité et la vulnérabilité énergétiques des ménages, y compris dans le parc tertiaire tout en respectant l'architecture identitaire du territoire

limiter les besoins en énergie dans l'espace public : éclairage adapté, conception bioclimatique des équipements publics...

limiter l'impact carbone des nouvelles constructions



Réalisation : CITADIA CONSEIL - EVEN CONSEIL, Septembre 2022
Sources : IGN, DREAL Hauts-de-France

CITADIA even

Axe B1

FAVORISER LE DÉVELOPPEMENT D'UN TERRITOIRE À FORTE SOBRIÉTÉ ENVIRONNEMENTALE (2/2)



GARANTIR UNE GESTION DURABLE DE LA RESSOURCE EN EAU

- Améliorer la qualité des eaux superficielles et des eaux de baignades
- Pérenniser et poursuivre la mise en place d'aires de protection des captages
- Assurer une accessibilité égale à l'eau potable pour l'ensemble des communes et promouvoir un développement urbain en adéquation avec la ressource mobilisable
- Limiter les pertes en eau potable
- Accompagner les collectivités dans la mise aux normes et le respect des conditions d'un assainissement collectif performant qui prenne en compte la saisonnalité, conditions pour le développement urbain respectueux
- Encadrer tout nouveau développement en dehors des zones d'assainissement collectif et renforcer la surveillance de l'assainissement autonome
- Assurer la maîtrise des ruissellements notamment en provenance des secteurs les plus pollués

AMELIORER LA REDUCTION ET LA VALORISATION DES DECHETS AU SEIN DU TERRITOIRE

- Poursuivre les efforts portés sur la prévention, la réduction et la sobriété liées à la gestion des déchets
- Sensibiliser les ménages, entreprises et collectivités afin de poursuivre la baisse de la production de déchets et la performance du tri sélectif
- Améliorer la gestion des déchets en saisonnalité pour limiter les pollutions (visuelles, olfactives...) et flux de collecte liés aux flux touristiques
- Promouvoir des initiatives d'économie-circulaire
- Poursuivre les actions de valorisation énergétique des déchets
- Développer des actions en faveur de la valorisation des déchets verts et biodéchets, notamment par le ren
- Assurer l'adéquation entre l'accueil des nouveaux habitants et les capacités de collecte et de traitement des déchets
- Anticiper les impacts en termes de déblais/remblais

PROMOUVOIR UNE GESTION DURABLE DES CARRIERES EN ADEQUATION AVEC LES RESSOURCES ET L'ENVIRONNEMENT

- Maintenir les principales productions de carrières tout en prenant en compte les enjeux autour de la préservation des ressources
- Limiter les impacts de l'exploitation des carrières sur les milieux et sur le changement climatique
- Anticiper la reconversion des anciennes carrières par la diversification des milieux et de nouveaux usages
- Réfléchir à la requalification des anciennes carrières de craies, notamment au regard des nouvelles exigences réglementaires

Attribution : CITADIA CONSEIL - EVEN CONSEIL, Septembre 2022
Sources : IGV, BRGM EAU France

5 km

PROTÉGER ET METTRE EN VALEUR LA QUALITÉ DES GRANDS PAYSAGES D'EXCEPTION

Valoriser la richesse et la diversité des entités paysagères du territoire

-  Vallée de la Somme
-  Paysages du littoral
-  Paysages de plateaux


Inventorier, protéger et mettre en valeur les patrimoines historiques bâtis remarquables les plus emblématiques


-  Site classé
-  Site inscrit
-  Grand site Baie de Somme

 Bien inscrit à l'UNESCO

 Projet de site Patrimonial Remarquable

 Site Archéologique

 Composer avec les grandes perspectives remarquables et les cônes de vue, notamment depuis les axes de découverte des paysages

 Maintenir durablement les coupures d'urbanisation afin de préserver des espaces de respirations entre les zones urbanisées


 Améliorer les grands paysages


ASSURER LA PRÉSERVATION DES ÉLÉMENTS DE PATRIMOINE IDENTITAIRES LOCAUX QUI PARTICIPENT À LA QUALITÉ DU CADRE DE VIE DE BS3V


 Inventorier, protéger et mettre en valeur le patrimoine classé, inscrit et le petit patrimoine

 Concilier nouveaux développements et mise en valeur du patrimoine bâti identitaire

 Assurer l'intégration paysagère des nouvelles constructions et des infrastructures de transports permettant de préserver la qualité des paysages

 Perpétuer l'organisation paysagère des villages courtsils, en particulier lors des choix des secteurs de projets futurs, en maintenant les haies paysagères, les prairies, les tours de bourgs, pour préserver/renforcer les auroles bocagères

 Adapter les rénovations et constructions résilientes aux contraintes du risque inondation, submersion ; accepter l'expérimentation de nouvelles formes urbaines

 Reconquérir et valoriser les chemins ruraux



Réalisation : CITADIA CONSEIL
Sources : IGN, Atlas des Patrimoines
EVEN CONSEIL, Septembre 2022

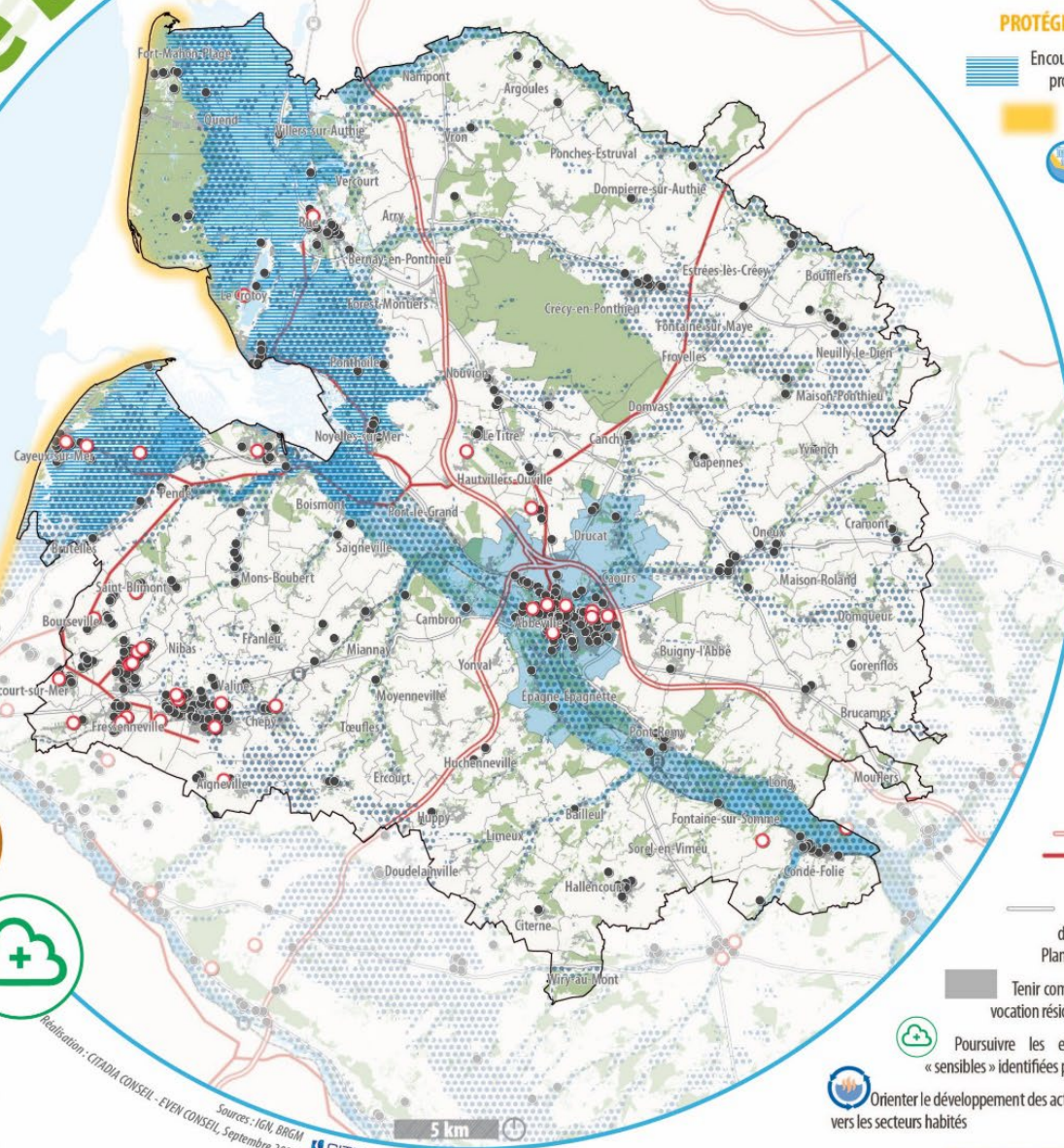
5 km

CITADIA
even

PAS-SCoT Baie de Somme 3 Vallées

DÉVELOPPER UN TERRITOIRE RÉSILIENT FACE AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

Axe B4



PROTÉGER LES NOUVEAUX SECTEURS DE DÉVELOPPEMENT DES RISQUES LITTORAUX

- Encourager l'implantation de l'urbanisation dans les secteurs hors risques d'inondations afin de protéger les personnes et les biens de l'aléa de submersion marine
- Prendre en compte le risque d'érosion du trait de côte dans les stratégies de développement
- Favoriser une dynamique et des aménagements solidaires en adéquation avec la vulnérabilité du littoral et retro-littoral

ADAPTER LES ZONES DE CONSTRUCTIBILITE ET LES CONSTRUCTIONS AUX SPECIFICITES LOCALES LIES AUX RISQUES NATURELS INONDATIONS ET MOUVEMENTS DE TERRAINS

- Tenir compte des autres risques inondations (PPRI, TRI d'Abbeville, AZI)
- Prendre en considération la présence du phénomène de remontées de nappes phréatiques notamment le long des principales vallées dans les choix de développement urbain
- Intégrer les risques de mouvements de terrain de différentes natures dans les stratégies de développement, tout en anticipant les phénomènes d'accroissement liés au changement climatique
- Privilégier une urbanisation visant à limiter l'imperméabilisation des sols et promouvoir les techniques de gestion alternative des eaux pluviales et de régulation des débits des infrastructures
- Assurer la préservation des milieux et éléments naturels participant à la régulation du risque inondation, à la résilience du territoire face à ce risque et limitant les phénomènes d'îlots de chaleur
- Maintenir les activités (élevage par exemple) qui permettent de lutter contre certains risques

LIMITER LA VULNÉRABILITÉ FACE AUX AUTRES RISQUES ET NUISANCES IMPACTANT LE TERRITOIRE

- BASIAS
- BASOL
- Maîtriser l'exposition de la population aux risques liés au transport de matières dangereuses (TMD) dans les projets de développement urbain le long des axes routiers/ferroviaires et des canalisations présents sur le territoire
- Limiter la vulnérabilité de la population face aux nuisances sonores résultant de la présence d'infrastructures de transports routières ou ferroviaires en prenant en appliquant la réglementation des Plans de Protection du Bruit dans l'Environnement (PPBE de l'Etat, PPBE du département de la Somme)
- Tenir compte des sources de nuisances et risques dans le choix de développement des nouveaux quartiers à vocation résidentielle pour préserver le cadre de vie
- Poursuivre les efforts en matière d'amélioration de la qualité de l'air notamment sur les zones « sensibles » identifiées par le SRADDET
- Orienter le développement des activités sources de risques, de nuisances et de pollutions vers les zones dédiées et assurer les transitions vers les secteurs habités

C/ Les orientations urbaines et économiques pour un aménagement et un développement durables

CARTE de synthèse

C1 Favoriser le développement d'un territoire à forte sobriété environnementale

- C1-1 : Contribuer au développement des activités économiques existantes
- C1-2 : Faciliter les synergies propices à l'innovation
- C1-3 : Un territoire économique d'avenir tendant vers la haute performance environnementale

C2 Protéger durablement le socle agro-naturel du territoire

- C2-1 : Mettre en tourisme tout le territoire du SCoT en complétant les dimensions balnéaires et sites patrimoniaux exceptionnels
- C2-2 : Développer des offres touristiques pour attirer les courts/moyens séjours
- C2-3 : Favoriser les mobilités douces en rapport avec les destinations touristiques présentes sur le territoire

C3 Assurer la mise en valeur des sites et des paysages identitaires du territoire


- C3-1 : Promouvoir l'identité agricole et maritime de Baie de Somme 3 Vallées
- C3-2 : Faire des grands ensembles agricoles des éléments majeurs du maintien et de la redynamisation des filières agricoles de la Picardie maritime
- C3-3 : Mettre en commun des actions foncières permettant une véritable gestion des terrains agricoles
- C3-4 : Soutenir la transmission des connaissances et des savoir-faire agricoles

C4 Développer un territoire résilient face au changement climatique

Des objectifs à décliner en fonction du scénario retenu



LES ORIENTATIONS ÉCONOMIQUES POUR UN AMÉNAGEMENT ET UN DÉVELOPPEMENT DURABLES

UN TERRITOIRE ÉCONOMIQUE DYNAMIQUE ET D'AVENIR


-  Une attractivité liée aux ports du Nord à privilégier
-  Un pôle économique aux dynamiques inter-régionales
-  Un territoire qui s'engage dans le soutien de ses pôles d'excellence
-  Favoriser la diffusion de l'économie maritime du littoral vers les Avant-Pays
-  Contribuer au développement des activités économiques existantes avec notamment trois principaux secteurs pilotes à conforter

LE DÉVELOPPEMENT RAISONNÉ DES ACTIVITÉS TOURISTIQUES

Mettre en tourisme tout le territoire du SCoT, et notamment:

-  Le patrimoine d'art et d'histoire et la mise en valeur des sites historiques de l'histoire européenne
-  Le tourisme sportif et loisirs de nature avec l'atout des plages de la Picardie maritime et des grands espaces naturels
-  Le tourisme «fluvestre» des vallées navigables de l'Authie et de la Somme

 Favoriser le développement du tourisme dans l'Avant-Pays qui doit s'accompagner par une réorientation de l'hébergement touristique

 Favoriser les mobilités douces en rapport avec les destinations touristiques présentes sur le territoire, notamment en aménageant des plateformes multimodales à aménager en priorité autour des gares SNCF

PÉRENNISER ET CONFORTER LE TISSU AGRICOLE ET MARITIME

Promouvoir l'identité agricole et maritime de Baie de Somme 3 Vallées

Faire des grands ensembles agricoles des éléments majeurs du maintien et de la redynamisation des filières agricoles de la Picardie maritime, notamment:

-  en sauvegardant les prés et les espaces cultivés présents sur l'ensemble du territoire
-  en concevant des projets d'aménagement qui intègrent un traitement paysagé permettant de préserver les villages-courtils



Realisation: CITADIA CONSEIL - EVEN CONSEIL, Octobre 2022
Sources: IGN, RPG 2016
CITADIA
even



Échanges sur le volet scénarios / consommation foncière du SCoT

Méthodologie

Validation de la **méthodologie de la consommation foncière** par la DDTM80

QUAND ?

Evaluation de la consommation foncière d'espaces naturels, agricoles, et forestiers (NAF) 10 ans avant la promulgation de la loi Climat et Résilience en août 2021 : **de septembre 2011 à août 2021**

COMMENT ?

Utilisation des fichiers du **Portail de l'artificialisation** sur la période du 1er janvier 2011 au 1er janvier 2021 (qui correspond en réalité aux années **2011 à 2020 incluses**), soit 10 années

ET APRES ?

Une estimation pour l'année 2021 (janvier à août 2021) qui sera réalisée à partir des données SITADEL (permis de construire)

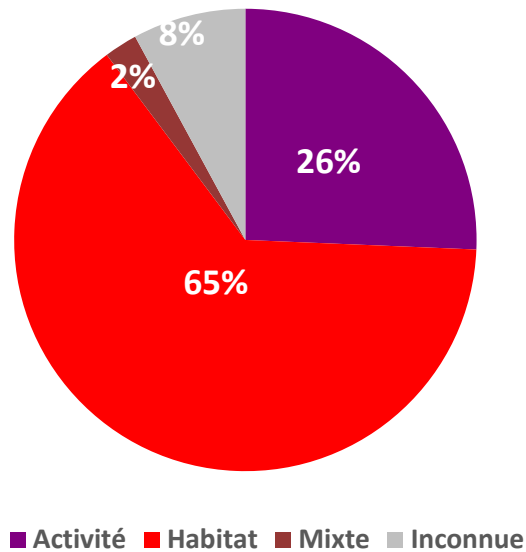
Destination des hectares consommés

Plus de 480 ha consommés entre 2011 et 2020 (incluses)

Une grande majorité des hectares consommés pour des projets d'habitat

Répartition de la consommation foncière par vocation

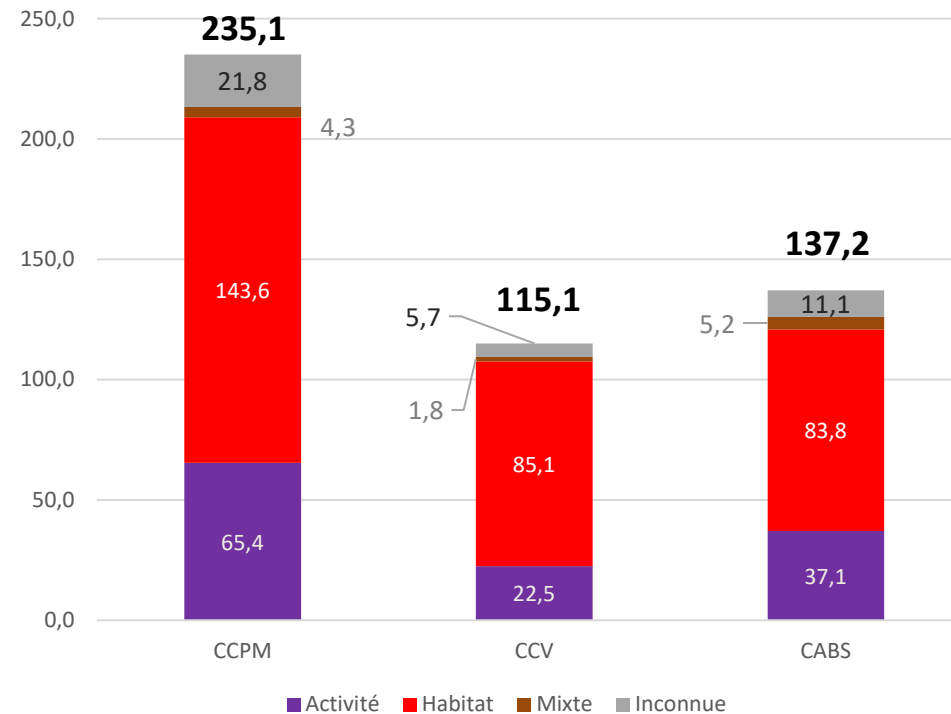
Source : Cerema



Des flux de consommation différenciés par EPCI

Répartition de la consommation par EPCI en hectares (2011-2020)

Source : Cerema

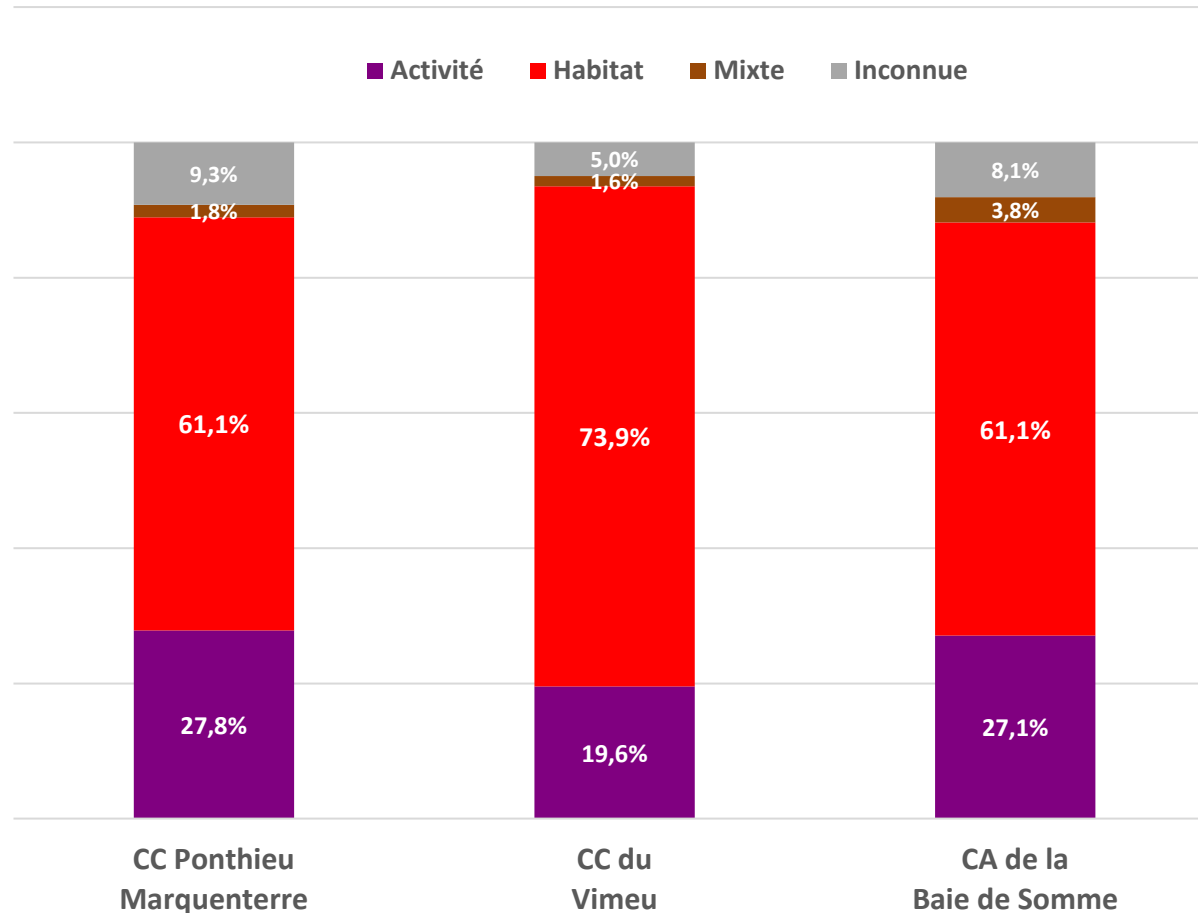


Destination des hectares consommés

Une majorité d'hectares consommée pour de l'habitat

Répartition des vocations par EPCI (2011-2020)

Source : Cerema

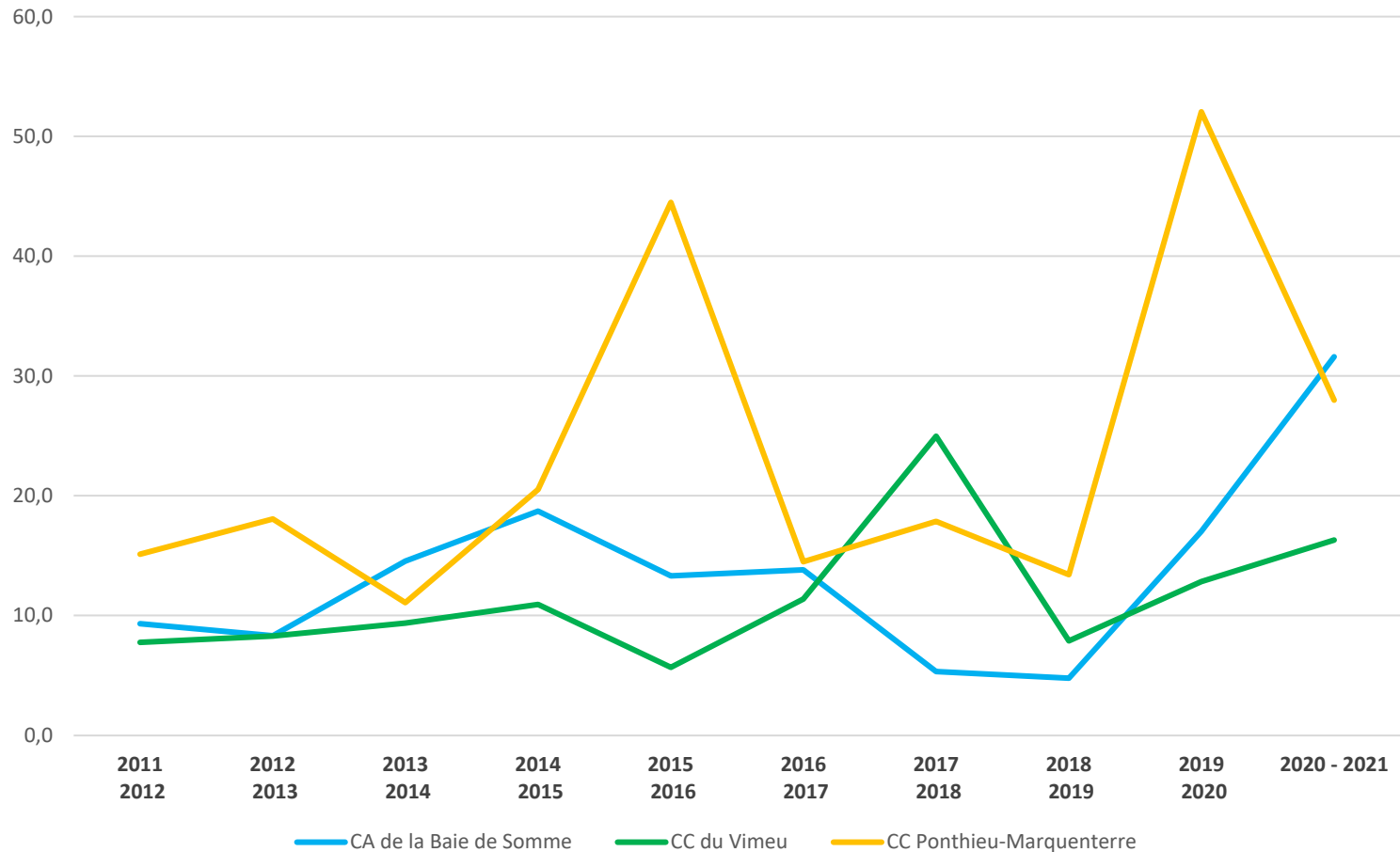


Rythme de consommation

Plus de 480 ha consommés entre 2011 et 2020 (incluses)

Rythme de consommation foncière en hectares par EPCI

Source : CEREMA



Source : Cerema

Rythme de consommation

Evolution de la consommation de l'espace sur Baie de Somme 3 Vallées entre 2011 et 2020 par type, en hectares

Source : Cerema

